

SANZIONI IMPIANTO TERMICO

Sanzioni previste nei confronti del **RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO** (proprietario o conduttore dell'unità immobiliare, o amministratore del condominio, o terzo responsabile che se ne è assunta la responsabilità).

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
Non sono state eseguite operazioni di controllo e manutenzione e/o non è presente il rapporto di controllo e di efficienza energetica	art. 7 comma 1 del DPR 74/2013 art. 15 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro
Assenza del libretto d'impianto	art. 7 comma 5 del DPR 74/2013 art. 15 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro
Mancata fornitura all'installatore o al manutentore incaricato del controllo e manutenzione dell'impianto termico dei dati necessari per la compilazione del libretto di impianto	art. 41 comma 1 bis della LR 3/2015 e s.m.i.:	da 100,00 euro a 900,00 euro
L'impianto termico è alimentato ad olio combustibile o altro combustibile di cui è vietato l'uso negli impianti di cui al titolo II del DLgs 152/2006 (P < 3 MW, non soggetti ad autorizzazione)	art. 293 e 296 comma 1 lettera b), allegato X parte quinta del DLgs 152/2006 e s.m.i.	da 200,00 euro a 1.000,00 euro
Superamento limiti ossidi di azoto nei prodotti di combustione	art. 286, comma 1 e art. 288, comma 3, lettera a) del DLgs 152/2006 e s.m.i. DGR 46-11968/2009	da 516,00 euro a 2.582,00 euro
Rendimento di combustione inferiore ai limiti normativi vigenti	art.5 comma 3 DGR 23-2724/2015 art. 8, comma 7, del DPR 74/2013 art. 34 comma 5 e art.31 comma 1 della legge 10/1991	da un milione di lire a 5 milioni di lire (da 516,46 euro a 2.582,28 euro)

Sanzioni previste nei confronti del **PROPRIETARIO DI CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE** servita dall'impianto termico centralizzato.

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
Mancata installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore	art. 9, comma 5, lettere b) e c) e art.16, commi 6 e 7 del d.lgs 102/2014 e s.m.i.	da 500,00 euro a 2.500,00 euro

Sanzioni previste nei confronti del **CONDOMINIO**

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
Mancata applicazione della norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese	art. 9, comma 5, lettera d) e art.16, comma 8 del d.lgs 102/2014 e s.m.i.	da 500,00 euro a 2.500,00 euro

Sanzioni previste nei confronti dell'**OPERATORE INCARICATO DEL CONTROLLO E MANUTENZIONE**

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
Non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico	art. 15 comma 6 del d.lgs 192/2005 e s.m.i.	da 1.000,00 euro a 6.000,00 euro

Sanzioni previste nei confronti del **TERZO RESPONSABILE** (Secondo il DPR 74/2013 art. 6, comma 2, in caso di impianti non conformi alle disposizioni di legge, la delega non può essere rilasciata, salvo che nell'atto di delega sia espressamente conferito l'incarico di procedere alla loro messa a norma. Il delegante deve porre in essere ogni atto, fatto o comportamento necessario affinché il terzo responsabile possa adempiere agli obblighi previsti dalla normativa vigente e garantire la copertura finanziaria per l'esecuzione dei necessari interventi nei tempi concordati).

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
La temperatura ambiente supera i limiti consentiti	art. 3 comma 1 e 2, art. 4 comma 1 del d.p.r. 74/2013 art.7 comma 2 e art. 15 comma 5 del d.lgs 192/2005 e s.m.i.	da 500,00 euro a 3.000,00 euro

CLIMATIZZAZIONE
CONDIZIONAMENTO
RISCALDAMENTO



IMPIANTI DI ASPIRAZIONE
DEUMIDIFICAZIONE
DEPURAZIONE

Condotta sanzionabile	Riferimento di legge	Importo sanzione
Non osserva gli obblighi inerenti le comunicazioni previste di assunzione di terza responsabilità alla Città metropolitana di Torino o alle province	art. 41 comma 1 quinquies della l.r. 3/2015 e s.m.i.	da 100,00 euro a 450,00 euro